
Bestyrelsens beretning for 2020

Grundejerforeningen Kristiansbakke

Bestyrelsen fremlægger beretning på generalforsamlingen for Grundejerforeningen Kristiansbakke, når denne afholdes mandag d. 13. september 2021

Der blev sidst afholdt generalforsamling i Grundejerforeningen Kristiansbakke mandag d. 21. september 2020

Til bestyrelsen blev følgende valgt ind:

Bestyrelsesmedlem	Adresse	Rolle
Maiken Lendal	Kristiansminde 67	Formand
Gitte Gren Rasmussen	Kristiansminde 52	Kasserer
Mark Lidegaard	Kristiansminde 59	Medlem, ansvar for legeplads
Kim Christensen	Kristiansminde 28	Sekretær
Marianne Holse	Kristiansminde 55	Medlem
Peter Westh	Kristiansminde 58	Suppleant
Tine Holst	Kristiansminde 63	Suppleant

--O--

Bestyrelsens arbejde har i 2020 været kraftigt påvirket af Covid-19 og der har kun været afholdt 2 bestyrelsesmøder i 2020.

GF Kristiansbakke blev i 2020 indmeldt i Parcelhusejernes Landsforening. Dette inkluderer retshjælpsforsikring, kautionforsikring, erhvervsansvarsforsikring, bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring, rådgiveransvar, arbejdsskadeforsikring og Netbank forsikring (hackerforsikring). Undtaget fra forsikring er; Trampoliner, swimmingpools, unges (under 18 år) benyttelse af motoriserede arbejdsredskaber (Arbejdstilsynets regler), foreningers ansvar som følge af aftaler indgået jf. i Lov om private fællesveje, hvor foreningen påtager sig ansvar, der ellers påhviler de enkelte medlemmer af foreningen (vintervedligeholdelse/glatførebekæmpelse). For yderligere information se: www.parcelhus.dk

Bestyrelse har arbejdet på at få mulighed for at sende information til medlemmerne elektronisk, men arbejde er ikke blevet afsluttet pga. Covid-19. Der er stadigvæk flere medlemmer som ikke har afleveret information om navn og e-mailadresse. Bestyrelsen vil fortsætte dette arbejde i 2021.

Bestyrelsen har undersøgt pris og mulighed for at få skiltning på sidevejene, således at tung trafik vil blive forbudt adgang. En forventet pris på skiltning vil være ca. 2750 kr per skilt. Der er 5 stikveje og den samlede pris vil være ca. 14.000 kr. Hvorvidt skiltning skal etableres, vil skulle besluttet på en generalforsamling eftersom dette har en vis prisstørrelse samt det vil ændre det æstetiske udtryk af området.

Bestyrelsen har startet på opgaven med opdatering af vedtægterne, men også dette arbejde har været henlagt pga. Covid-19.

Med afsæt i de planlagte aktiviteter for året samt et ønske om fortsat at etablere en opsparing til vedligehold af stikveje (ny asfalt), foreslår bestyrelsen, at kontingent fastholdes på 1430 kr for østsiden (lige nr.) og 1400 kr for vestsiden (ulige nr.). Indbetaling skal foretages ved bankoverførsel efter afholdelse af generalforsamling men dog inden 15. oktober 2021 (information kommer med seddel i postkasse).

Yderlig information om GF Kristiansbakke findes her:

- Hjemmeside: www.gfkristiansbakke.webnode.dk
- Facebook: www.facebook.com/groups/gfkristiansbakke

Bestyrelsen kan kontaktes på: gfkristiansbakke@gmail.com

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

GF Kristiansbakke