

Referat generalforsamling i Grundejerforening Kristiansbakke, mandag den 13. september 2021.

Følgende husstande var repræsenteret på generalforsamlingen:

- Nr. 28, 38, 44, 51, 55, 57, 59, 61, 63 & 67.

Formanden, Maiken Lendal, bød velkommen til de fremmødte beboere.

Bestyrelsen består af:

Maiken Lendal, formand.

Tine Holst, administrator.

Mark Lidegaard, medlem.

Kim Christensen, sekretær.

Marianne Holse, medlem.

Peter Westh, suppleant.

1. Valg af dirigent og stemmetæller

Kenneth Henriksen, Kristiansminde 38, blev valgt som dirigent.

2. Beretning fra bestyrelse.

Bestyrelsens arbejde har i 2020 været kraftigt påvirket af Covid-19 og der har kun været afholdt 2 bestyrelsesmøder i 2020.

GF Kristiansbakke blev i 2020 indmeldt i Parcelhusejernes Landsforening. Dette inkluderer retshjælpsforsikring, kautionsforsikring, erhvervsansvarsforsikring, bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring, rådgiveransvar, arbejdsskadeforsikring og Netbank forsikring (hackerforsikring). Undtaget fra forsikring er; Trampoliner, swimmingpools, unges (under 18 år) benyttelse af motoriserede arbejdsredskaber (Arbejdstilsynets regler), foreningers ansvar som følge af aftaler indgået jf. i Lov om private fællesveje, hvor foreningen påtager sig ansvar, der ellers påhviler de enkelte medlemmer af foreningen (vintervedligeholdelse/glatførebekæmpelse). For yderligere information se:

www.parcelhus.dk

Bestyrelse har arbejdet på at få mulighed for at sende information til medlemmerne elektronisk, men arbejde er ikke blevet afsluttet pga. Covid-19. Der er stadigvæk flere medlemmer som ikke har afleveret information om navn og e-mailadresse. Bestyrelsen vil fortsætte dette arbejde i 2021.

Bestyrelsen har undersøgt pris og mulighed for at få skiltning på sidevejene, således at tung trafik vil blive forbudt adgang. En forventet pris på skiltning vil være ca. 2750 kr per skilt. Der er 5 stikveje og den samlet pris vil være ca. 14.000 kr. Hvorvidt skiltning skal etableres, vil skulle besluttes på en generalforsamling eftersom dette har en vis prisstørrelse samt det vil ændre det æstetiske udtryk af området.

Bestyrelsen har startet på opgaven med opdatering af vedtægterne, men også dette arbejde har været henlagt pga. Covid-19.

Med afsæt i de planlagte aktiviteter for året samt et ønske om fortsat at etablere en opsparing til vedligehold af stikveje (ny asfalt), foreslår bestyrelsen, at kontingent fastholdes på 1430 kr for østsiden (lige nr.) og 1400 kr for vestsiden (ulige nr.). Indbetaling skal foretages ved bankoverførsel efter afholdelse af generalforsamling men dog inden 15. oktober 2021 (information kommer med seddel i postkasse).

Yderlig information om GF Kristiansbakke findes her:

- Hjemmeside: www.gfkristiansbakke.webnode.dk
- Facebook: www.facebook.com/groups/gfkristiansbakke

Bestyrelsen kan kontaktes på: gfkristiansbakke@gmail.com

3. Fremlæggelse af årsregnskab og godkendelse heraf.

Regnskabet blev gennemgået af Tine Holst.

Regnskabet blev godkendt.

4. Fastsættelse af kommende kontingent.

Det blev vedtaget at bibeholde kontingentet fra forrige år.

5. Rettidigt indkomne forslag.

Der var ikke nogen forslag til generalforsamlingen.

6. Vedligeholdelse.

Der har ikke været den store vedligeholdelse på legepladsen i år, da det blev vurderet at der ikke var behov for det.

Dog påpeges det at brugere af legepladsen godt på egen hånd må fjerne legetøj der er i stykker.

Formanden arbejder på at få lavet ny skiltning til parkeringspladsen.

Desuden blev det bemærket at en beboer havde oplevet at firmaer bruger parkeringspladsen som vaskeplads for kunder der ikke bor i ejerforeningen.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer/suppleant.

Marianne Holse ønskede ikke genvalg.

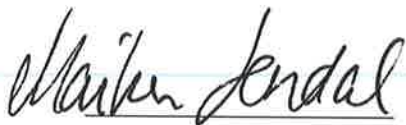
Mark Lindegaard forventes at trække sig fra bestyrelsen grundet hussalg.

8. Eventuelt.

En beboer spurgte ind til om der var fulgt op til parkering langs Kristiansminde, der er ikke gjort mere siden sidste generalforsamling da det kræver en større afstemning og meningsvurdering for alle medlemmerne i ejerforeningen samt kommunal grund så der skal ansøges om det.

Der blev desuden spurgt ind til om der er krav om to handikapparkeringspladser på parkeringspladsen og om man eventuelt kunne sløjfe en af dem.

En beboer var ved indflytning blevet informeret om at det var tilladt at parkere på midterrabatten, Kristiansminde, men havde efterfølgende fået en parkeringsbøde og blev forklaret af kommunen at det var et helleanlæg og derfor ulovligt at parkere på.



Maiken Lendal, formand



Kenneth Henriksen, dirigent

