
Bestyrelsens beretning for 2021

Grundejerforeningen Kristiansbakke

Bestyrelsen fremlægger beretning på generalforsamlingen for Grundejerforeningen Kristiansbakke, når denne afholdes tirsdag d. 24. maj 2022

Der blev sidst afholdt generalforsamling i Grundejerforeningen Kristiansbakke, d. 13. september 2021. Udskudt pga. COVID-19 nedlukning i foråret.

Til bestyrelsen blev følgende valgt ind:

Maiken Lendal (Kristiansminde 67), Mark Lidegaard (Kristiansminde 59), Kim Christensen (Kristiansminde 28) og Tine Holst (Kristiansminde 63).

Følgende suppleanter blev valgt ind:

Peter Westh (Kristiansminde 58)

Følgende bestyrelsesmedlemmer ønskede ikke genvalg:

Gitte Gren Rasmussen (Kristiansminde 52) og Marianne Holse (Kristiansminde 55)

Bestyrelsen har konstitueret sig med Maiken som formand, Kim som sekretær og Tine som kasserer. Mark er i løbet af foråret 2022 fraflyttet GF Kristiansminde og er derfor udgået af bestyrelsen.

--O--

Bestyrelsen har i efteråret 2021 indhentet tilbud på reparation af ACU dræn (faskinerne mellem asfalt og fortov) i de 5 stikveje. Opgaven har været sat i udbud hos to entreprenører; Anlægsgartner Gottlieb A/S og Gundsø Entreprenør Forretning A/S. Begge entreprenører anbefalede at lukke til kloakken og fjerne faskinen, da ACU drænet ikke var nødvendigt for så lille et areal. Selve stikvejene har ikke hældning ned mod ACU drænet og alle stikvejene har kloak andet sted på området. Begge entreprenører mente, at hvis ACU drænet skulle repareres skulle det være med en faskine, der kunne belastes mere end den nuværende faskine ellers ville det blot være et spørgsmål om tid før de ville gå i stykker igen. Begge entreprenører mente, at en reparation ville fordyre projektet med ca. 20.000 kr. Bestyrelsen fik et tilbud på ca. 54.000 kr og et på ca. 70.000 kr (lukning af kloak og asfaltering). Det har vist sig mere omfattende, da alle ACU dræn i stikvejene er gået i stykker, og prisen for projektet er dermed dyrere end først antaget. Bestyrelsen sætter reparationen af ACU drænene på agenda til generalforsamlingen og foreslår, at der allokeres et større beløb af budgettet i 2022 til udbedring af dette.

Bestyrelsen har fået opsat nyt parkering skilt ved grundejerforeningens parkering plads. Skiltet bør nu tydeligere angive, at denne parkeringsplads er forbeholdt ejere af de hvide rækkehuse, GF Kristiansbakke.

Bestyrelse arbejder stadigvæk på at få mulighed for at sende information til medlemmerne elektronisk, men der er stadigvæk flere medlemmer som ikke har afleveret information om navn og e-mailadresse til bestyrelsen. Bestyrelsen vil fortsætte dette arbejde i 2022.

Hjemmesiden til GF Kristiansbakke er en gratis, men dermed er det også begrænset hvilke muligheder denne har. Bestyrelsen ønsker at etablere en bedre hjemmeside med domæne og webhotel, hvorfor det foreslås at afsætte et mindre beløb til dette.

Med afsæt i de planlagte aktiviteter for året samt et ønske om fortsat at etablere en opsparing til vedligehold af stikveje (ny asfalt), foreslår bestyrelsen, at kontingent fastholdes på 1430 kr for østsiden (lige nr.) og 1400 kr for vestsiden (ulige nr.). Indbetaling skal foretages ved bankoverførsel efter afholdelse af generalforsamling men dog inden 31. juni 2022 (information kommer med seddel i postkasse).

Yderlig information om GF Kristiansbakke findes her:

- Hjemmeside: www.gfkristiansbakke.webnode.dk
- Facebook: www.facebook.com/groups/gfkristiansbakke

Bestyrelsen kan kontaktes på: gfkristiansbakke@gmail.com

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

GF Kristiansbakke