

Referat generalforsamling i Grundejerforening Kristiansbakke, mandag den 24. maj 2022.

Følgende husstande var repræsenteret på generalforsamlingen:

- Nr. 28, 36, 60, 47, 55, 63, 65, 57.

Formanden, Maiken Lendal, bød velkommen til de fremmødte beboere.

Bestyrelsen består af:

Maiken Lendal, formand.

Tine Holst, administrator.

Kim Christensen, sekretær.

1. Valg af dirigent og stemmetæller

Per Bech Hansen, Kristiansminde 36, blev valgt som dirigent.

2. Beretning fra bestyrelse.

Formanden gennemgik arbejdet der er foregået siden sidste generalforsamling. Der har været kontakt med entreprenører med henblik på at reparere dræn ved stikvejene, disse tilbud oversteg dog hvad bestyrelsen på egen hånd kunne godkende hvorfor der ikke er sket mere i den sag. Desuden er skiltet på parkeringspladsen blevet udskiftet for at tydeliggøre at pladsen er til GF Kristiansbakkes beboere og gæster hertil.

Yderlig information om GF Kristiansbakke findes her:

- Hjemmeside: www.gfkristiansbakke.webnode.dk
- Facebook: www.facebook.com/groups/gfkristiansbakke

Bestyrelsen kan kontaktes på: gfkristiansbakke@gmail.com

3. Fremlæggelse af årsregnskab og godkendelse heraf.

Regnskabet blev gennemgået af Tine Holst.

Regnskabet blev godkendt, under den forudsætning at der kom en udspecificering af beløbet betalt til GF Kristiansminde.

Årsagen til misforståelsen var at perioden på opkrævning til GF Kristiansminde var forkert. Desuden har et medlem betalt 850 kr. for meget ind til GF Kristiansbakke hvorfor der er en skyldig post på dette beløb.

4. Ophævelse af tinglysning af vedtægterne (afstemning – kræver godkendelse af 2/3).

Indtil næste år vil det indledende arbejde til ændringerne blive lavet. Det forventes at udkastet til ændringerne kan tages med til generalforsamlingen 2023 hvor der kan stemmes om vedtagelse af disse.

5. Reparation af dræn i stikvejene.

Da flere af drænene på stikvejene trænger til at blive repareret. Derfor har bestyrelsen i det foregående år indhentet tilbud på hvad det vil koste at reparere eller afskaffe drænene. Udgiften til opgaven overstiger dog det bestyrelsen kan godkende hvorfor det skal godkendes til generalforsamlingen at bestyrelsen kan indhente nye tilbud og sætte gang i arbejdet.

6. Vedtagelse af budget for indeværende år samt fastsættelse af kontingent.

Til budgettet for 2022 blev det vedtaget at ejerforeningen kan bruge op til 20.000 kr. til advokatbistand for opdatering og delvis ophævelse af tinglysning af vedtægter. Det blev også godkendt at bestyrelsen kan bruge op til 60.000 kr. til renovering eller fjernelse af dræn på stikvejene.

7. Rettidigt indkomne forslag.

Der var ikke nogen forslag i år.

8. Vedligeholdelse af fælles arealer (legeplads, parkeringsplads, mm).

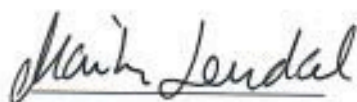
Der er umiddelbart ikke behov for vedligeholdelse af fællesarealerne i år.

9. Valg af suppleanter og flere bestyrelsesmedlemmer.

Per Bech Hansen meldte sig til bestyrelsen.

10. Eventuelt.

Der blev spurgt ind til om hvad kravene for skift af vinduerne i rækkehusene var. Der var umiddelbart ikke noget svar på dette udover der henvises til lokalplanen.



Maiken Lendal, formand

20-jun. 2022



Per Bech Hansen, dirigent

Årsregnskab 2021 - 15. regnskabsår

G/F Kristiansbakke

Bestyrelsen aflægger årsregnskab for 2021 på generalforsamlingen for Grundejerforeningen Kristiansbakke, der afholdes den 24. Maj 2022

		2021	2020	2019	2018
Resultatopgørelse					
Indtægter	Kontingenter	-52.430,00	-52.430,00	-52.430,00	0,00
	El ekstra	0	0,00	0,00	0,00
	Bank	0,00	0,00	0,00	0,00
		-52.430,00	-52.430,00	-52.430,00	0,00
Udgifter	1 Administration	0,00	0,00	0,00	1.500,00
	2 Generalforsamling	0,00	0,00	0,00	0,00
	3 El	5.402,73	6.123,60	5.065,30	5.403,00
	4 Bank, gebyr renter mv.	1.884,52	1.037,67	1.050,25	15,00
	5 Vedligeholdelse	1.202,75	11.831,25	3.236,56	0,00
	6 G/F Kristiansminde	1.750,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00
	7 Kontingent	5.606,00	3.016,00	0,00	0,00
	8 Forsikring	1.500,00	411,00	0,00	0,00
		17.346,00	24.519,52	11.452,11	9.018,00
Resultat		35.084,00	27.910,48	40.977,89	-9.018,00
Balance					
Aktiver	Bank	119.093,42	91.679,42	63.798,94	22.821,00
	Tilgodehavender	8.550,00	30,00	0,00	0,00
	Aktiver i alt	127.643,42	91.709,42	63.798,94	22.821,00
Passiver	Egenkapital	91.709,42	63.798,94	22.821,05	31.839,00
	Årest resultat	35.084,00	27.910,48	40.977,89	-9.018,00
	Egenkapital i alt	126.793,42	91.709,42	63.798,94	22.821,00
	Skyldig post	850,00	0,00	0,00	0,00
	Passiver i alt	127.643,42	91.709,42	63.798,94	22.821,00

Grundejerforening

GF Kristiansbakke
Matr. Nr. Engmarken, Roskilde jorder 14aa mfl.

Bestyrelse

Malken Høien Lendal
Kristiansminde 67

Kim Christensen
Kristiansminde 28

Tine Holst
Kristiansminde 63

Pengeinstitut

Sparekassen Sjælland

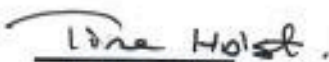
Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsregnskabet 2021 for grundejerforeningen Kristiansbakke. Årsregnskabet er i overensstemmelse med vedtægter og retningslinjer for Grundejerforeningens aktiver og passiver.

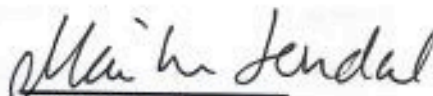
Fastsættelse af kontingent på 1.430,- kr pr. hus for øst - lige nr. og 1.400,- kr. pr. hus for vest - ulige nr. vedtages på generalforsamling den 24. Maj 2022 ved afstemning.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 20. juni 2022



Tine Holst
Administrator



Malken Høien Lendal
Bestyrelsesformand



Per Bech Hansen
Dirigent

Bestyrelsen i GF Kristiansbakke

Kontingentbetaling G/F Kristiansbakke

Kære beboer i Kristiansminde,

Det er nu tid til betaling af det årlige kontingent.

Som besluttet på generalforsamlingen den 24. maj 2022, er kontingentet som følgende:

Øst side (Lige nr.) skal betale DKK 1.430,-

Vest side (Ulige nr.) skal betale DKK. 1.400,-

Beløbet bedes overført til:

Reg. Nr. 0525 Konto nr. 0000250577

Inden 15. juli 2022

I bedes ved overførslen påføre hvilket **hus nr.** betalingen dækker.

Har I spørgsmål til ovenstående, er I velkommen til at kontakte

Administrator Tine Holst, Kristiansminde 63

Med venlig hilsen

Bestyrelsen G/F Kristiansbakke