
Bestyrelsens beretning for 2022

Grundejerforeningen Kristiansbakke

Bestyrelsen fremlægger beretning på generalforsamlingen for Grundejerforeningen Kristiansbakke, når denne afholdes onsdag d. 24. maj 2023

Der blev sidst afholdt generalforsamling i Grundejerforeningen Kristiansbakke, d. 24. maj 2022.

Per Bech Hansen (Kristiansminde 36) blev valgt ind til bestyrelsen på generalforsamlingen. Der var ingen der ønskede at være suppleant.

Bestyrelsen har konstitueret sig med Maiken som formand, Kim som sekretær, Per som medlem og Tine som kasserer. Kim er i løbet af efteråret 2022 fraflyttet GF Kristiansminde og er derfor udgået af bestyrelsen.

Bestyrelsen har nu en kritisk lav størrelse i forhold til at være gyldig, idet vedtægterne angiver at bestyrelsen skal bestå af 3-5 bestyrelsesmedlemmer samt 1-2 suppleanter. Bestyrelsen håber, at medlemmerne kraftig vil overveje om det var af interesse at deltage i bestyrelsesarbejdet.

--O--

Bestyrelsen har i efteråret 2022 haft kontakt med Advokat Denise Gosch for at indhente tilbud på opdatering af vedtægterne. Medlemmerne af GF Kristiansbakke har fælles ansvar for veje, stier og parkeringsarealer incl. ledninger og installationer i jord, hvilket nødvendiggør tinglysning af vedtægterne. Det er derfor ikke muligt at ophæve tinglysningen. En opdatering af vedtægterne vil koste ca. 15.000-20.000 kr. Bestyrelsen har derfor valgt ikke at få opdateret vedtægterne på nuværende tidspunkt, da forbedringerne (f.eks. kun information via e-mail, håndtering af el-oplader til bil på øst siden) ikke vil være tilstrækkelig store i forhold til omkostningerne.

Bestyrelsen har haft kontakt med kommunen i forhold til ansvar for spildevandsledninger på stikveje på østsiden. Stikvejene er privat vej og spildevandsledningerne er tilkoblet FORS A/S netværk. Fjernelse af ACU dræn er muligt, men vil skulle aftales med FORS A/S.

I forbindelse med vores snak med advokaten er det blevet tydeliggjort, at vedligehold af stikveje alene påhviler beboerne på østsiden. Derfor har bestyrelsen endnu ikke indhentet tilbud på reparation af reparation af ACU dræn (faskinerne mellem asfalt og fortov) i de 5 stikveje, da vedtægterne (§6, stk. 2) angiver at denne udgift alene påhviler østsiden; *"Kontingentet skal være differentieret, for så vidt at udgifter til drift og vedligeholdelse af det grønne bælte og stikveje på den østlige del af grundejerforeningsområdet, herunder fejning og snerydning af stikveje og græsklipning m.v. af det grønne bælte, alene påhviler ejere af boliger beliggende i den østlige del af grundejerforeningen"*. Indhentet tilbud i 2021 anslog en udgift på ca. 60.000-80.000 kr., hvilket der ikke været økonomiske midler til i 2022, når alene den østlige side har haft udgiften posten.

Bestyrelsen vil fremover sende informationer fra grundejerforeningen elektronisk til de medlemmer som har oplyst om e-mailadresse. Indkaldelse til Generalforsamling vil stadigvæk komme som omdelt information i postkassen (i henhold til vedtægterne §7).

Bestyrelsen har udskudt etablering af en ny hjemmeside med domæne og webhotel til midt 2023, hvorefter den gamle hjemmeside på webnode.dk vil blive nedlagt. Information om ny hjemmeside vil blive omdelt i postkasserne.

Med afsæt i de planlagte aktiviteter og udgifter for året samt etablering af en vejfond alene for den østlige side så foreslår bestyrelsen, at kontingent fastsættes til 1800 kr. for østsiden (lige nr.) og 1200 kr. for vestsiden (ulige nr.). Indbetaling skal foretages ved bankoverførsel efter afholdelse af generalforsamling, men dog inden 30. juni 2023 (information kommer med seddel i postkasse).

Yderlig information om GF Kristiansbakke findes her:

- Hjemmeside: www.gfkristiansbakke.webnode.dk
- Facebook: <https://www.facebook.com/groups/gfkristiansbakke>

Bestyrelsen kan kontaktes på: gfkristiansbakke@gmail.com

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

GF Kristiansbakke