

Referat af Ordinær Generalforsamling

Grundejerforeningen Kristiansbakke

d. 24. maj 2023

Der var 11 husstande repræsenteret til mødet

1) Valg af dirigent og stemmetællere

Maiken blev valgt til dirigent

Christian (K43) blev valgt som stemmetæller.

2) Beretning fra bestyrelsen

Maiken gennemgik beretningen som var udsendt før mødet.

Hovedpunkter i beretningen var:

- Vi har i efteråret haft kontakt til en advokat med henblik på at undersøge om det vil være muligt, at slippe for at vedtægterne skal være tinglyste.
 - Da vi har nogle kollektive forpligtelser i forhold til stikledninger, kan vi ikke undgå tinglysningen af vedtægterne.
- Vi blev i den forbindelse opmærksomme på, at der i vedtægterne står at udgiften til vedligehold af dræn, asfalt og skure på østsiden ene og alene påhviler husstandene på østsiden.
 - Derfor vil budgettet fremadrettet være opdelt i øst og vest, hvor kontingentet bliver differentieret mellem øst- og vestsiden. Det højere kontingent på østsiden dækker en indbetaling til en "vejfond" samt de reelle udgifter til el til lamperne på stikvejene.
 - Samtidig skal alle husstande deles om de øvrige udgifter.
- Vi har været i gang med at kigge på drænene ved indkørslerne til stikvejene. Nogle af den er i stykker. I efteråret kigger bestyrelsen på at få dem repareret.

Beretningen blev godkendt.

3) Fremlæggelse af årsregnskab og godkendelse heraf

Tine gennemgik årsregnskabet.

Den eneste post der afveg fra budgettet, er udgiften til el.

4) Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Tine fremlagde budgettet. De fleste udgifter ligner dem fra de foregående år.

Fra og med 2023 er der lavet en opdeling mellem øst- og vestsiden, hvor der etableres en vejfond med en opsparing til udskiftning af slidlag på stikveje.

Selvom, at der nu er oprettet en vejfond, så er det minimalt, hvad der bliver indsat på denne i 2023. Forventning er at næste års kontingent vil blive forøget ydermere,

således, at der reelt set bliver sat penge af til det - Bestyrelsen vil få et overslag på reparation af stik veje, og udefra dette hæve kontingentet yderligere for østsiden.

Kontingentet blev fastsat til

- 1800 kr for østsiden
- 1200 kr for vestsiden

Budget blev godkendt.

5) Rettidigt indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

6) Vedligeholdelse af fællesarealer

- Der skal afholdes en "legepladsdag", hvor legepladsen opdateres.
 - Sandkassen trænger til en opgradering
 - Legehuset er slidt så det skal efterses
 - Der skal slås græs og klippes hæk.
- Legepladsen skal efterses af kontrollant

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Maiken Lendal (K67), Genvalgt

Tine Holst (K63), Genvalgt

Tove (K44) valgt som suppleant

Bestyrelsen består dermed af:

- Maiken Lendal, K67 - på valg i 2025
- Tine Holst, K63 - på valg i 2025
- Per Bech Hansen, K36 - på valg i 2024

Suppleant:

- Tove, K44

8) Eventuelt

- Trailere på pladsen
 - Det er et stort problem at p-pladsen bruges til opbevaring af trailere.
- Udskiftning af pærer i lamperne på stikveje til LED
 - De pærer der bruges ind til nu udgår, hvorfor det på sigt bliver nødvendigt med opgradering af lamperne. Der kan købes adaptere således, at der kan bruges LED pærer i de gamle lamper.
 - Der kigges på denne del i foråret.
- Erfaringer med renovering af vinduer blev vendt. Måske skal denne information på hjemmesiden?

Roskilde d. 8 juni 2023

Dirigent/stemmetæller

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Christina'.

Formand

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mette Højgaard'.