
Vedtægtsændringer, bilag 1

Fremlagt til afstemning på Grundejerforeningen Kristiansbakke's ordinær generalforsamling, afholdt
Tirsdag den 21. maj 2024 kl. 19.30

Bestyrelsen har gennemgået vedtægterne og der er flere steder, hvor vedtægterne trænger til en opdatering og præcisering.

På baggrund heraf har bestyrelsen følgende 5 ændringsforslag.

Forslag 1:

§ 7, 3. afsnit

Nuværende formulering:

Indkaldelse sker ved almindeligt brev, som eventuelt blot omdeles til medlemmerne, og varslet skal være minimum 4 uger.

Forslag til ny tekst:

Indkaldelse sker **på mail** eller ved almindeligt brev, som eventuelt blot omdeles til medlemmerne. Indkaldelse skal ske minimum 4 uger før afholdelse af generalforsamlingen.

Begrundelse for forslaget:

Bestyrelsen har et ønske om at kunne indkalde til generalforsamling på mail, hvilket ikke er muligt i dag.

Forslag 2:

§ 7, 4. afsnit.

Nuværende formulering:

Ethvert medlem har ret til på generalforsamlingen at lade sig repræsentere ved befuldmægtiget, som skal forevise skriftlig fuldmagt. Ægtefælle skal dog ikke forevise fuldmagt.

Forslag til ny tekst:

Ethvert medlem har ret til på generalforsamlingen at lade sig repræsentere af **en anden**, som skal forevise skriftlig fuldmagt.

Begrundelse for forslaget:

En sproglig modernisering. Og unødigt at skrive, at ægtefælles ikke skal fremvise fuldmagt, da hver bolig kun har én stemme på generalforsamlingen.

Forslag 3:

§ 7, 6. afsnit

Nuværende formulering:

Forslag til vedtagelse på den ordinære generalforsamling må for at blive behandlet være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen, og herefter skal bestyrelsen foranledige, at forslagene fremsendes eller omdeles til medlemmerne senest syv dage før, at generalforsamlingen finder sted.

Forslag til ny tekst:

Forslag til vedtagelse på den ordinære generalforsamling må for at blive behandlet være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen, og herefter skal bestyrelsen foranledige, at forslagene fremsendes **eventuelt på mail** eller omdeles til medlemmerne senest syv dage før, at generalforsamlingen finder sted. **Eventuelle forslag skal være begrundede samt hvis muligt med et prisoverslag.**

Begrundelse for forslaget:

Bestyrelsen har et ønske om at kunne fremsende forslag til vedtagelse på generalforsamlingen på mail, hvilket ikke er muligt i dag. Endvidere er det svært at tage stilling til forslag, der ikke er begrundede.

Forslag 4

§ 10 1. afsnit

Nuværende formulering

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse bestående af 3-5 bestyrelsesmedlemmer samt 1-2 bestyrelsessuppleant(er)

Forslag til ny tekst:

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse bestående af 3-**4** bestyrelsesmedlemmer samt 1-2 bestyrelsessuppleant(er). **Valgperioden er 2 år og genvalg kan finde sted.**

Begrundelse for forslaget:

Det er en lille grundejerforening med en begrænset aktivitet. Det er derfor ikke nødvendigt med 5 bestyrelsesmedlemmer.

Endvidere bør der være angivet en valgperiode.

Forslag 5

§ 12

Nuværende formulering:

Generalforsamlingen vælger en administrator, som kan være ekstern eller et grundejerforeningsmedlem.

Hvis der er tale om en administrator, som ikke har sædvanlig professionel ansvars- og underslæbsforsikring, skal en sådan tegnes.

Administrator varetager den daglige ledelse af grundejerforeningen i samarbejde med bestyrelsen.

Administrator foretager bogføring opkrævning af kontingent og betaling af udgifter og forestår i det hele grundejerforeningens økonomistyring.

Bestyrelsen indgår nærmere aftale med administrator om dennes eventuelle honorering.

Forslag til ny tekst:

Generalforsamlingen vælger en administrator, som kan være ekstern eller et grundejerforeningsmedlem.

Et bestyrelsesmedlem kan godt være administrator.

Hvis der er tale om en administrator, som ikke har sædvanlig professionel ansvars- og underslæbsforsikring, skal en sådan tegnes.

Administrator varetager den daglige ledelse af grundejerforeningen i samarbejde med bestyrelsen.

Administrator foretager bogføring opkrævning af kontingent og betaling af udgifter og forestår i det hele grundejerforeningens økonomistyring.

Bestyrelsen indgår nærmere aftale med administrator om dennes eventuelle honorering.

Begrundelse for forslaget:

Blot for at præcisere, at et grundejerforeningsmedlem godt både kan sidde i bestyrelsen samt være administrator.