

## Referat af Ekstraordinær Generalforsamling

### Grundejerforeningen Kristiansbakke

d. 19. juni 2024

Der var 6 husstande (+ 2 fuldmagter) repræsenteret til mødet

#### 1) Valg af dirigent og stemmetællere

Kenneth (K38) blev valgt til dirigent og stemmetæller.

#### 2) Opdatering af vedtægter

Da fremmødet på den ordinære generalforsamling ikke var tilstrækkeligt stort skulle der stemmes om de fem fremsatte forslag til opdatering af vedtægterne.

##### *Forslag 1 – ændring af §7, 3. afsnit*

###### Forslag til ny tekst:

Indkaldelse sker **på mail** eller ved almindeligt brev, som eventuelt blot omdeles til medlemmerne. Indkaldelse skal ske minimum 4 uger før afholdelse af generalforsamlingen.

###### Begrundelse for forslaget:

Bestyrelsen har et ønske om at kunne indkalde til generalforsamling på mail, hvilket ikke er muligt i dag.

Forslag enstemmigt vedtaget

##### *Forslag 2 – ændring af §7, 4. afsnit*

###### Forslag til ny tekst:

Ethvert medlem har ret til på generalforsamlingen at lade sig repræsentere af **en anden**, som skal forevise skriftlig fuldmagt.

###### Begrundelse for forslaget:

En sproglig modernisering. Og unødigt at skrive, at ægtefælles ikke skal fremvise fuldmagt, da hver bolig kun har én stemme på generalforsamlingen.

Forslag enstemmigt vedtaget

##### *Forslag 3 – ændring af §7, 6. afsnit*

###### Forslag til ny tekst:

Forslag til vedtagelse på den ordinære generalforsamling må for at blive behandlet være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen, og herefter skal bestyrelsen foranledige, at forslagene fremsendes **eventuelt på mail** eller omdeles til medlemmerne senest syv dage før, at generalforsamlingen finder sted.  
**Eventuelle forslag skal være begrundede samt hvis muligt med et prisoverslag.**

Begrundelse for forslaget:

Bestyrelsen har et ønske om at kunne fremsende forslag til vedtagelse på generalforsamlingen på mail, hvilket ikke er muligt i dag. Endvidere er det svært at tage stilling til forslag, der ikke er begrundede.

Forslag enstemmigt vedtaget

*Forslag 4 – ændring af §10, 1. afsnit*

Forslag til ny tekst:

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse bestående af 3-4 bestyrelsesmedlemmer samt 1-2 bestyrelsessuppleant(er). **Valgperioden er 2 år og genvalg kan finde sted.**

Begrundelse for forslaget:

Det er en lille grundejerforening med en begrænset aktivitet. Det er derfor ikke nødvendigt med 5 bestyrelsesmedlemmer. Endvidere bør der være angivet en valgperiode.

Forslag enstemmigt vedtaget

*Forslag 5 - ændring af §12*

Forslag til ny tekst:

Generalforsamlingen vælger en administrator, som kan være ekstern eller et grundejerforeningsmedlem.

**Et bestyrelsesmedlem kan godt være administrator.**

Hvis der er tale om en administrator, som ikke har sædvanlig professionel ansvars- og underslæbsforsikring, skal en sådan tegnes.

Administrator varetager den daglige ledelse af grundejerforeningen i samarbejde med bestyrelsen.

Administrator foretager bogføring opkrævning af kontingent og betaling af udgifter og forestår i det hele grundejerforeningens økonomistyring.

Bestyrelsen indgår nærmere aftale med administrator om dennes eventuelle honorering.

Begrundelse for forslaget:

Blot for at præcisere, at et grundejerforeningsmedlem godt både kan sidde i bestyrelsen samt være administrator.

Forslag enstemmigt vedtaget. Fra en af de fremmødte blev der fremført en bekymring om. Hvorvidt det er en god ide, at administratoren er medlem af grundejerforeningen, da denne måske kan have nogle følelser i klemme og dermed ikke træffes de rigtige beslutninger.

Bestyrelsen mente ikke det var tilfældet, da administratorens hovedopgave var at betale regninger. Disse kan i øvrigt kun betales, hvis der er administrator og formand godkender. Samtidig vil det være en betydelig post at hyre en ekstern administrator.