

Referat af Ordinær Generalforsamling

Grundejerforeningen Kristiansbakke

d. 21. maj 2024

Der var 9 husstande repræsenteret til mødet

1) Valg af dirigent og stemmetællere

Mie (K57) blev valgt til dirigent og stemmetæller.

2) Beretning fra bestyrelsen

Maiken gennemgik beretningen som var udsendt før mødet.

Hovedpunkter i beretningen var:

- En stor del af det sidste år er gået med at gennemgå vedtægterne. Vi har i bestyrelsen fundet nogle forbedringspotentialer, hvorfor der er fremsat forslag om fem ændringer af vedtægterne.
- Der blev i 2023 etableret en vejfond for beboerne på østsiden, da der tidligere ikke har været lavet en opsparing til udskiftning af asfalt på stikvejene.
 - Opsparingen skal øges gevaldigt, da det har vist sig, at det er dyrere end forventet at få skiftet asfalten. Derfor øges indbetalingen til vejfonden (gælder kun dem på østsiden).
- I det kommende år skal der kigges nærmere på om vi kan lave nogle reparationer af dræn ved stikvejene.

Beretningen blev godkendt.

3) Fremlæggelse af årsregnskab og godkendelse heraf

Tine gennemgik årsregnskabet.

Den eneste post der afveg fra budgettet, er udgiften til el.

4) Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Tine fremlagde budgettet. De fleste udgifter ligner dem fra de foregående år.

Kontingentet blev fastsat til

- 2000 kr for østsiden
- 1050 kr for vestsiden

Budget blev enstemmigt godkendt.

5) Opdatering af vedtægter

Bestyrelsen havde fremsat fem forslag til opdatering af vedtægterne.

Forslag 1 – ændring af §7, 3. afsnit

Forslag til ny tekst:

Indkaldelse sker på mail eller ved almindeligt brev, som eventuelt blot omdeles til medlemmerne. Indkaldelse skal ske minimum 4 uger før afholdelse af generalforsamlingen.

Begrundelse for forslaget:

Bestyrelsen har et ønske om at kunne indkalde til generalforsamling på mail, hvilket ikke er muligt i dag.

Forslag enstemmigt vedtaget

Forslag 2 – ændring af §7, 4. afsnit

Forslag til ny tekst:

Ethvert medlem har ret til på generalforsamlingen at lade sig repræsentere af en anden, som skal forevise skriftlig fuldmagt.

Begrundelse for forslaget:

En sproglig modernisering. Og unødigt at skrive, at ægtefælles ikke skal fremvise fuldmagt, da hver bolig kun har én stemme på generalforsamlingen.

Forslag enstemmigt vedtaget

Forslag 3 – ændring af §7, 6. afsnit

Forslag til ny tekst:

Forslag til vedtagelse på den ordinære generalforsamling må for at blive behandlet være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen, og herefter skal bestyrelsen foranledige, at forslagene fremsendes eventuelt på mail eller omdeles til medlemmerne senest syv dage før, at generalforsamlingen finder sted.

Eventuelle forslag skal være begrundede samt hvis muligt med et prisoverslag.

Begrundelse for forslaget:

Bestyrelsen har et ønske om at kunne fremsende forslag til vedtagelse på generalforsamlingen på mail, hvilket ikke er muligt i dag. Endvidere er det svært at tage stilling til forslag, der ikke er begrundede.

Forslag enstemmigt vedtaget

Forslag 4 – ændring af §10, 1. afsnit

Forslag til ny tekst:

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse bestående af 3-4 bestyrelsesmedlemmer samt 1-2 bestyrelsessuppleant(er). **Valgperioden er 2 år og genvalg kan finde sted.**

Begrundelse for forslaget:

Det er en lille grundejerforening med en begrænset aktivitet. Det er derfor ikke nødvendigt med 5 bestyrelsesmedlemmer.

Endvidere bør der være angivet en valgperiode.

Forslag enstemmigt vedtaget

Forslag 5 - ændring af §12

Forslag til ny tekst:

Generalforsamlingen vælger en administrator, som kan være ekstern eller et grundejerforeningsmedlem.

Et bestyrelsesmedlem kan godt være administrator.

Hvis der er tale om en administrator, som ikke har sædvanlig professionel ansvars- og underslæbsforsikring, skal en sådan tegnes.

Administrator varetager den daglige ledelse af grundejerforeningen i samarbejde med bestyrelsen.

Administrator foretager bogføring opkrævning af kontingent og betaling af udgifter og forestår i det hele grundejerforeningens økonomistyring.

Bestyrelsen indgår nærmere aftale med administrator om dennes eventuelle honorering.

Begrundelse for forslaget:

Blot for at præcisere, at et grundejerforeningsmedlem godt både kan sidde i bestyrelsen samt være administrator.

Forslag enstemmigt vedtaget

6) Vedligeholdelse af fællesarealer

- Der er bestilt en legepladsinspektør til gennemgang af legepladsen
 - Forventes at ske inden udgangen af juni.
 - Ud fra tilbagemeldingen fra inspektøren lægges en slagplan for, hvad der skal udbedres og evt. budgettet i 2025.
 - Opbevaring af trailere på p-plads - dem der opbevarer trailere på p-pladsen opfordres til at sætte navn og adresse på deres trailer.

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Per Bech Hansen (K36), Genvælt

Tove (K44) valgt som suppleant

Bestyrelsen består dermed af:

- Maiken Lendal, K67 - på valg i 2025
- Tine Holst, K63 - på valg i 2025
- Per Bech Hansen, K36 - på valg i 2026

Suppleant:

- Tove, K44

8) Eventuelt

- Snerydning – Der var tvivl om, hvem der har ansvaret for at rydde fortovet på Kristiansminde for sne. – Bestyrelsen undersøger reglerne hos kommunen og vender tilbage i god tid inden vinteren.