
Bestyrelsens beretning for 2023

Grundejerforeningen Kristiansbakke

Bestyrelsen fremlægger beretning på generalforsamlingen for Grundejerforeningen Kristiansbakke, når denne afholdes tirsdag d. 21. maj 2024

Der blev sidst afholdt generalforsamling i Grundejerforeningen Kristiansbakke, d. 24. maj 2023.

Bestyrelsen har konstitueret sig med Maiken som formand, Per som sekretær, Tove som medlem og Tine som kasserer. Bestyrelsen håber, at medlemmerne vil overveje om det var af interesse at deltage i bestyrelsesarbejdet, da antallet af bestyrelsesmedlemmer er i underkanten af det angivne i vedtægterne.

--O--

Bestyrelsen har gennemgået vedtægterne, som er gældende for GF Kristiansbakke, tinglyst d. 03.11.2006. Vedtægterne bærer præg af at være etableret, da ca. 50% af de hvide rækkehuse var bygget, hvilket er i overensstemmelse med lokalplanen 410 (§9). Vedtægterne er tinglyste, da medlemmer i GF Kristiansbakke fælles hæfter for veje, stier og parkeringsarealer, incl. Ledning og installation i jord, inden for grundejerforeningens område. Bestyrelsen foreslår at opdatere vedtægterne med punkterne listet i bilag 1. Der er tale om mindre opdatering for at udbede mangler og gøre vedtægterne mere tidssvarende. Hver ændring kommer til afstemning på generalforsamlingen.

Inspektion af legepladsen er udskudt til sommeren 2024.

Bestyrelsen har udskudt (igen) etablering af en ny hjemmeside med domæne og webhotel til 2024. Information om ny hjemmeside vil blive kommunikeret, når denne er aktiveret.

Med afsæt i de planlagte aktiviteter og udgifter for året samt etablering af en vejfond alene for den østlige side så foreslår bestyrelsen, at kontingent fastsættes til 2000 kr. for østsiden (lige nr.) og 1050 kr. for vestsiden (ulige nr.). Indbetaling skal foretages ved bankoverførsel efter afholdelse af generalforsamling, men dog inden 31. august 2024 (information kommer med seddel i postkasse).

Yderlig information om GF Kristiansbakke findes her:

- Hjemmeside: www.gfkristiansbakke.webnode.dk
- Facebook: <https://www.facebook.com/groups/gfkristiansbakke>

Bestyrelsen kan kontaktes på: gfkristiansbakke@gmail.com

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

GF Kristiansbakke